

جناب آقای مهندس قاسمی
وزیر محترم راه و شهرسازی

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰۸۸۲۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲
نماینده محترم دامغان در مجلس شورای اسلامی در خصوص «درخواست
اتخاذ رویکرد کلی دولت بر گسترش هرچه بیشتر احداث خانه‌های ویلایی و ممانعت
حتی المقدور از مرتفع‌سازی و آپارتمان‌نشینی» برای استحضار ارسال می‌شود.

غلامحسین اسماعیلی

رونوشت:

- جناب آقای دکتر حسینی معاون محترم امور مجلس رئیس جمهور برای استحضار
- جناب آقای علیزاده برمی نماینده محترم دامغان در مجلس شورای اسلامی برای
استحضار

شماره:

تاریخ:

پیوست:

جناب آقای دکتر جمالی نژاد رئیس محترم سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور
جناب آقای نیکزاد رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
جناب آقای بختیاری رئیس محترم کمیته امداد حضرت امام خمینی (ره)
جناب آقای قادری معاون محترم وزیر و رئیس سازمان بهزیستی کشور
جناب آقای مهندس فتاح رئیس محترم بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
جناب آقای موسوی مدیر عامل محترم سازمان تامین اجتماعی
جناب آقای دکتر ناصحی مدیر عامل محترم سازمان بیمه سلامت ایران
جناب آقای دکتر خوانساری رئیس محترم سازمان فناوری اطلاعات ایران
جناب آقای دکتر کارگر معاون محترم وزیر کشور و رئیس سازمان ثبت احوال کشور
جناب آقای محمد مشاور محترم رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی
جناب آقای اعرافی رئیس محترم مرکز مدیریت حوزه های علمیه کشور
جناب آقای شایان مدیر عامل محترم بانک مسکن
استانداران محترم سراسر کشور
موضوع: مصوبات چهارمین جلسه شورای عالی مسکن
سلام علیکم؛

در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن و تعهد دولت سیزدهم در احداث حداقل چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال، به پیوست تصویر چهارمین جلسه مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ شورای عالی مسکن، برای اقدام لازم برابر با مفاد آن ارسال می شود. مقتضی است مصوبات پیوست به ادارات و سازمان های تابعه ابلاغ شود تا هریک از دستگاه های ذیربط نسبت به انجام تکالیف مشخص شده در کوتاهترین زمان ممکن اقدام نمایند. در جهت اجرای مصوبات شورای عالی مسکن و به استناد ماده ۱۷ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، استانداران مکلفند نسبت به برگزاری جلسات شورای مسکن استان حداقل هر پانزده روز یکبار اقدام نمایند.

سید ابراهیم رئیسی

رئیس جمهور و رئیس شورای عالی مسکن

رولوشت: جناب آقای دکتر مخبر معاون اول محترم رئیس جمهور



جمهوری اسلامی ایران
دو قتر رئیس جمهور

رئیس دفتر

بسمه تعالی

شماره: ۸۴۰۱۳
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۰
ساعت: ۰۹:۴۲
طبقه بندی: عادی
فوریت:

جناب آقای مهندس قاسمی

وزیر محترم راه و شهرسازی

سلام علیکم

رئیس جمهور محترم «در جلسه نظارت ستادی از وزارت راه و شهرسازی مورخ ۱۴۰۱/۵/۹» مقرر فرمودند:

۱. امکان نظارت مردم (به خصوص اعضای پروژه‌ها) را بر پروژه‌های در دست اقدام طرح نهضت ملی مسکن فراهم نمایید. همه پروژه‌ها می‌بایست دارای زمان بندی مشخص باشند.
۲. در خصوص برنامه های مصوب و مبتنی بر پیشرفت واقعی پروژه ها، طی یک ماه، گزارش عملکرد دقیق ارائه گردد.
۳. در طرح جهش تولید مسکن، به موازات برنامه تأمین زمین و ساخت مسکن، برنامه واگذاری زمین به متقاضیان (اعم از افراد و تعاونی ها) و تدوین آئین نامه های مربوطه (جهت جلوگیری از دلالتی و تاخیر در ساخت)، به منظور زمینه سازی برای ساخت توسط خود مردم و اعمال نظارت دقیق از سوی دولت دنبال گردد.
۴. در طرح جهش تولید مسکن، در استان هایی که امکان تأمین زمین وجود دارد، تراکم نفر در هکتار را کاهش دهید و رویکرد توسعه افقی در طرح غالب باشد. همچنین، لازم است تحویل زمین با زمان بندی مشخص انجام شود.
۵. مبتنی بر ماده (۱۰) قانون جهش تولید مسکن، اراضی غیر مولد و مورد نیاز وزارت راه و شهرسازی جهت ساخت مسکن، مشخص و توسط دستگاه‌ها به آن وزارت تحویل گردد. در صورت عدم تمکین دستگاه ها تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۱، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است با درخواست وزارت راه و شهرسازی نسبت به انتقال اسناد زمین‌های فوق‌الذکر اقدام نماید.
۶. احداث خدمات زیربنایی با زمان بندی مشخص و هم‌زمان با تحویل زمین از وزارت نیرو پیگیری گردد.
۷. تفویض اختیار لازم به استانداران محترم در خصوص تأمین زمین و ساخت مسکن، صورت گیرد.
۸. برای اراضی و ساختمان‌های رها شده و خانه‌های خالی بلااستفاده، تمهیدات لازم قانونی برای محاسبه و اخذ مالیات انجام شود.

جمهوری اسلامی ایران
دفتر رئیس جمهور

رئیس دفتر

شماره: ۸۴۰۱۳
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۰
ساعت: ۰۹:۴۲
طبقه بندی: عادی
فوریت:

۹. طرح ودیعه مسکن با تمرکز بر واجدین شرایط و اقشار اولویت دار، دنبال شود.
۱۰. سامانه ملی املاک و اسکان تکمیل شود و اطلاعات افراد در قالب خوداظهاری اخذ گردد.
۱۱. در راستای هویت بخشی به پروژه‌های ساخت مسکن، به استفاده از الگوی معماری ایرانی- اسلامی توجه گردد.
۱۲. با توجه به اهمیت و جایگاه مسکن در سبد خانوار و نقش آن در اقتصاد کشور، حل مشکل مسکن در اولویت دولت سیزدهم قرار دارد و همه بخش های دولت مکلف هستند حداکثر همکاری و جدیت را در این بخش داشته و از کلیه ظرفیت‌های قانونی و ساختاری در این زمینه استفاده نمایند.
- مقتضی است به منظور تحقق دستورات رئیس جمهور محترم، اقدامات لازم انجام و نتیجه را به این دفتر اعلام نمایند.

غلامحسین اسماعیلی

رونوشت:

- جناب آقای دکتر مخبر معاون اول رئیس جمهور برای استحضار.
- جناب آقای دکتر رحیمی وزیر محترم دادگستری برای استحضار و دستور اقدام لازم در خصوص بند(۵).
- جناب آقای مهندس محرابیان وزیر محترم نیرو برای استحضار، اقدام لازم و اعلام نتیجه در خصوص بند(۶).
- اعضای محترم هیأت دولت و کلیه استانداران محترم سراسر کشور برای استحضار و دستور اقدام لازم.